

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации «Раздел II. Рабочая документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич» г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории».

12 октября 2019 года

г. Москва, г. Вологда

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Дата начала проведения исследований	04 октября 2019 года
Дата окончания проведения экспертизы	12 октября 2019 года
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Вологда
Заказчик экспертизы	АУК ВО «Вологдареставрация»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Гаева Ольга Васильевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор высшей категории
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	39 лет
Место работы и должность	Член Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России. Член Научно-методического совета по охране культурного наследия при Главном управлении культурного наследия Московской области.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 №2678. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Сведения о заказчике экспертизы

Наименование организации	АУК ВО «Вологдареставрация»
Юридический адрес	г. Вологда, ул. Герцена, д. 37
ИНН/КПП	3525071102/352501001
ОГРН	1023500871074

Информация об ответственности за достоверность сведений

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями и дополнениями.

Отношение к заказчику

Я, Гаева Ольга Васильевна, не имею родственных связей с заказчиком; не состою в трудовых отношениях с заказчиком; не имею долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18.07.2019);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями на 27.04.2017).

- Договор на проведение историко-культурной экспертизы от 04.10.2019 № 3.

I. Цель экспертизы

Принятие решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 и 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/пр. Победы, 29), при проведении работ по устройству металлического ограждения на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201012:369, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанного объекта культурного наследия.

II. Объект экспертизы

Раздел проектной документации «Раздел II. Рабочая документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории».

III. Перечень документов, представленных на экспертизу

Раздел проектной документации «Раздел II. Рабочая документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия» в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков

Константин Николаевич», г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории».

Кроме того, по просьбе эксперта, была представлена для ознакомления проектная документация «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории». Раздел II. Рабочая документация. Часть 1. Планировочная организация земельного участка».

Разработанный также в составе проектной документации раздел «Раздел II. Рабочая документация. Часть 3. Раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия памятника археологии» не является объектом данной экспертизы.

IV. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

V. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, подлежащая экспертизе, а также материалы, предоставленные заказчиком экспертизы по просьбе эксперта;
- изучены материалы, находящиеся в публичном доступе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Объем и содержание представленного на экспертизу раздела документации достаточен для подготовки экспертного заключения.

VI. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта:

В ходе проведенных исследований установлено, что проектная документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в связи с планируемым проведением работ по устройству металлического ограждения на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201012:369, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработана на основании:

1) Требования п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающей, что «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия».

2) Требования ст.5_1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающей, что:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника или ансамбля; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях»;

- не допускается распространение наружной рекламы, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3) Постановления Правительства Вологодской области № 2087 от 29.12.2009 года «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ», которым были установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29).

4) Паспорта безопасности БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж».

5) Задания на проектирование, выданного БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж».

6) Договора на разработку раздела между исполнителем АУК ВО «Вологдареставрация» и заказчиком БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж».

Общие сведения об объекте культурного наследия

Вологда – один из древнейших городов России. Официальной датой ее основания считается год 1147. Основателями города вероятнее всего были выходцы из новгородских земель, которых привлекали богатства северного края.

В 1781 году утверждается первый генеральный план Вологды. По этому плану город занимал 756,15 гектара. Предполагалось учинить «регулярную» застройку с сеткой прямых улиц, ориентированных на кремль времени Ивана Грозного и существующие каменные храмы. Всякая новая застройка разрешалась лишь в полном согласии с утвержденным планом.

В последней четверти XVIII века возводятся наиболее значимые общественные здания города, началась активная каменная застройка набережной Заречья. Столь интенсивное строительство сопровождалось и мерами по благоустройству города, в частности – созданием мест для общегородских гуляний. Так, в конце XVIII века на месте разрушившихся укреплений, рядом со стеной Архиерейского двора был разбит сад, а отдельные части рва были превращены в пруды.

Застройка города по первому генеральному плану в первые после его принятия десятилетия имела выраженный сословный характер. Дворяне строились преимущественно по улицам Петербургской (ныне - Ленинградская), Большой Дворянской (Октябрьская) и Екатерининской-Дворянской (Герцена). Под купеческие дома отводились участки по левому берегу Вологды (называвшемуся даже «Торговой стороной»), в районе торгового центра с Гостинодворской улицей (проспект Победы) и по «Большой перспективе» (улица Мира).

На углу улиц Малой Благовещенской (теперь улица Батюшкова) и Большой Гостинодворской (ныне проспект Победы) в 1810 году было выстроено здание для государственного учреждения – Конторы удельных ведомств, которая занималась недвижимым имуществом императорской фамилии. Контора располагалась на нижних этажах, а верхний этаж занимал под квартиру управляющий. С 1842 года им был назначен племянник и опекун поэта Константина Батюшкова - Григорий Абрамович Гревенс, который получил казенную квартиру в доме Удельного ведомства. В эту квартиру в 1845 году он перевез своего дядю. К.Н. Батюшков занимал небольшую угловую комнату на третьем этаже с 1845 по 1855 годы.

В 1859 году в связи с переводом удельной конторы из Вологды в Вельск здание было выставлено на торги и в октябре 1860 года его приобрело Министерство народного просвещения. В здании разместили Вологодское училище для образования девиц, которое затем было преобразовано в Мариинскую женскую гимназию.

В 1860-80-х годах здание неоднократно ремонтировалось без изменения внешнего архитектурного облика.

В 1896 году по проекту архитектора А.Н. Иоссе к южному боковому фасаду пристроен новый двухэтажный корпус с домовою церковью при женской гимназии, освященной во имя Покрова Пресвятой Богородицы и Александры Римской. Над центральной частью разобран деревянный мезонин.

Мариинская гимназия просуществовала до 1918 года. В 20-е годы XX века здесь открылся педагогический техникум, который в 1937 году переименовали в Педагогическое училище. Во время Великой Отечественной войны в пристройке размещался военный эвакуационный госпиталь № 1185 для лечения воинов Красной Армии.

После войны в этом здании было открыто музыкально-педагогическое училище. В 1993 училище было реорганизовано в Вологодское высшее педагогическое училище, а с 2001 года – педагогический колледж.

В настоящее время памятник находится в собственности Российской Федерации и передан в оперативное управление Бюджетному профессиональному образовательному учреждению Вологодской области «Вологодский педагогический колледж».

Памятник имеет большое историко-мемориальное значение, так как связан с последними годами жизни поэта К.Н. Батюшкова. Во время празднования столетия со дня рождения поэта, в мае 1887, на доме была укреплена мемориальная плита: «В этом доме жил и скончался 7 июля 1855 года Константин Николаевич Батюшков». В 1983 году в здании училища был открыт первый литературный музей города, посвященный поэту Константину Батюшкову.

Здание является характерным образцом архитектуры начала XIX века. Угловое расположение определяет его исключительно важное градостроительное значение.

Дом, в котором в 1787-1815 и 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич, находящийся по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/пр. Победы, 29), является объектом культурного наследия федерального значения (памятником истории и культуры) на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Градостроительные регламенты и режимы использования земель в границах территории объектов культурного наследия

Постановлением Правительства Вологодской области от 29.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» утверждены границы территории объекта культурного наследия федерального значения Дом, в котором в 1787-1815 и 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич, находящийся по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/пр. Победы, 29) и его охранный зона.

В соответствии с указанным документом участок проектирования расположен одновременно (частично) на территории объекта культурного наследия и территории охранной зоны объекта культурного наследия (И-1). Кроме того, участок проектирования размещается в зоне археологического наблюдения (А-2), регламенты которой дополнительно накладываются на предыдущие.

1) Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. Действие градостроительного регламента не распространяется на данные земельные участки, и решения о режиме содержания и параметрах проведения работ по сохранению объектов культурного наследия принимаются в порядке, установленном требованиями ст.5_1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

С учетом требований законодательства Постановлением Правительства Вологодской области от 29.12.2009 № 2087 на территории объекта культурного наследия установлено следующее:

Разрешенное использование:

- Реставрация объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия, в том числе с восстановлением утраченных частей на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Воссоздание ценных элементов среды на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного по заданию, выданному органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Научные исследования, в том числе археологические.

- Снос дисгармоничных объектов.

- Вырубка деревьев, расположенных ближе 5 метров от стен объектов культурного наследия.

- Использование территории под общественные и жилые зоны, музейную функцию.

- Сохранение параметров исторических домовладений и границ территорий памятников.

- Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки.

- Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками.

- Археологические исследования, как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Археологические исследования, как земляные работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению транспортных и инженерных сетей и сооружений. Проводятся в соответствии с заданием и разрешением органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Рекультивация археологических раскопов.

- Установка киосков, павильонов в интересах памятника на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Возведение объектов инфраструктуры в интересах памятников, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Устройство проездов, открытых автостоянок в интересах памятников из материалов, не нарушающих восприятие памятника на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Подземная прокладка инженерных коммуникаций, за исключением кроме транзитных и магистральных сетей, в интересах памятника с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя.

- Использование участка под производственные нужды с производством не выше IV-V класса опасности в тех случаях, когда объект культурного наследия изначально имел производственное назначение.

- Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1х2 метра на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Земляные работы с уведомлением археологической службы органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

Запрещенное использование:

- Строительство объектов капитального строительства.

- Снос объектов культурного наследия 2.

- Земляные работы, кроме археологических исследований и спасательных археологических работ, с разрешения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области 3.

- Строительство, прокладка транзитных коммуникаций.

- Размещение воздушных кабельных линий.

- Размещение мачтовых конструкций.

- Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

- Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объект культурного наследия изначально имел производственное назначение, но не выше IV – V классов опасности.

- Изменение параметров земельных участков.

2) Согласно требованиям Градостроительных регламентов, установленных Постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087, в охранной зоне объекта культурного наследия (И-1):

Разрешено:

- Реконструкция и ремонт объектов историко-архитектурной среды на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области. Объемы реконструкции и ремонта (всего объекта в целом, фасадов, интерьера, отдельных элементов) подтверждаются историко-архивными исследованиями.

- Строительство путем воссоздания утраченных объектов культурного наследия в их первоначальных параметрах и материалах, в соответствии с

историко-архивными материалами, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Благоустройство территории на основании согласованного проекта, выполненного на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Научные исследования, в том числе археологические.

- Снос дисгармоничных объектов.

- Использование территории под общественные и жилые зоны, музейную функцию. При этом полное исключение жилой функции в пределах каждого отдельно взятого квартала недопустимо. Для объектов архитектурной среды, выделенных в историко-архитектурном опорном плане, следует предусмотреть сохранение существующей функции.

- Сохранение параметров исторических домовладений, подтвержденных документально.

- Сохранение исторически сложившихся красных линий и линий застройки.

- Подземная прокладка инженерных коммуникаций, кроме транзитных и магистральных сетей, с обязательным соблюдением требований по охране культурного слоя.

- Размещение информационных и рекламных вывесок высотой не более 1/5 этажа и не более 1/2 протяженности фасада, рекламных щитов размером до 1x2 метра, на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Окраска фасадов и конструктивных частей зданий и сооружений в подлинные цвета, на основе историко-архивных материалов, с преимущественным использованием пастельных тонов.

- Сохранение материалов стен и отделки фасадов.

Запрещено:

- Строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев наличия разработанных и рекомендованных органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области проектов регенерации (комплексной реконструкции) квартала. Проектирование и строительство ведется на основании задания, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области (в соответствии с проектом регенерации квартала). Проект регенерации квартала должен быть выполнен в соответствии с методическими рекомендациями по разработке проектов регенерации (на основании комплексной реконструкции квартала).

- Снос объектов историко-архитектурной среды.

- Прокладка транзитных коммуникаций.

- Размещение воздушных кабельных линий.

- Размещение мачтовых конструкций.

- Размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий.

- Использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели, кроме случаев, когда объект историко-архитектурной среды изначально имел производственное назначение, но не выше V-IV класса опасности.

- Установка киосков, павильонов автобусных остановок, кроме случаев, когда объект выполняется на основании заключения, выданного органом охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Изменение параметров домовладений без соответствующего заключения органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

- Капитальный ремонт дисгармоничных объектов.

- Прокладка новых улиц и изменение линии застройки.

- Устройство открытых автостоянок кроме случаев, когда объект размещается в интересах памятников.

- Запрещается размещение баннеров, в том числе размещение баннеров на фасадах, на растяжках, неоновая реклама, размещение щитов размерами более 1х2 метра.

- Запрещена окраска фасадов зданий и сооружений в яркие и контрастные цвета.

- Применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга, в том числе винилового, зеркального остекления фасадов, тонированного стекла, глянцевых фасадных покрытий, за исключением натурального камня.

3) Согласно требованиям Градостроительных регламентов, установленных Постановлением Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087, в зоне археологических наблюдений (А-2):

Разрешено:

- Музеефикация раскопов с наиболее интересными находками.

- Научные археологические исследования без осуществления земляных работ или с ограниченными по площади зачистками на имеющихся обнажениях, не наносящие вреда объектам археологического наследия.

- Археологические исследования (надзор) как научно-исследовательские работы, сопровождающие строительство, консервацию, восстановление фундаментов зданий и сооружений, с правом приостановки всех видов земляных работ в случае выявления значимых археологических артефактов до организации соответствующих охранных или аварийно-спасательных мероприятий. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом).

- Археологические исследования (надзор) как научно-исследовательские работы, сопровождающие строительство, консервацию, восстановление транспортных и инженерных сетей и сооружений, с правом приостановки всех видов земляных работ в случае выявления значимых археологических артефактов до организации соответствующих охранных или аварийно-спасательных мероприятий. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом).

- Археологические исследования как научно-исследовательские работы, предшествующие строительству, консервации, восстановлению фундаментов зданий и сооружений в случае обнаружения археологических артефактов при археологическом надзоре. Проводятся в соответствии с заданием органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области и разрешением (открытым листом).

- Археологические исследования как научно-исследовательские работы, устанавливающие глубину залегания и структуру исторического культурного слоя.

- Рекультивация археологических раскопов.

- Земляные работы после уведомления органа охраны объектов культурного наследия Вологодской области.

Запрещено:

- Земляные работы без сопровождающего археологического сопровождения (надзора).

- Земляные работы при обнаружении археологических артефактов без проведения археологических исследований.

- Археологические исследования без рекультивации.

Описание проектных решений

Ограждение территории БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж» планируется на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201012:369 по кадастровым границам со стороны пр. Победы и параллельно фасаду здания ОКН со стороны ул. Батюшкова.

Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», расположенного по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29) занимает восточную часть кадастрового участка и частично выходит за неё.

Большую часть данного земельного участка с южной стороны занимает объект культурного наследия, с северо-востока на участке располагается сквер, отделяющий памятник от общегородской территории, занятой пешеходным тротуаром.

Объектом проектирования является металлическое ограждение территории кадастрового участка, располагаемое по его северной и восточной границам. В северной части участка ограждение отделяет сквер от пешеходного тротуара, в восточной части – идет вдоль фасада по ул. Батюшкова, примыкая к главному входу в здание.

Внешний облик забора выполнен по аналогу существующего ограждения, расположенного так же на территории объекта культурного наследия. Основные параметры проектируемого ограждения: материал – металл с покраской, общая протяженность ограждения – 109.4 м. Высота ограждения – 1.6 м. Ворота расположены со стороны пр. Победы, калитка – с ул. Батюшкова.

Проектируемое ограждение территории ограничивает доступ третьих лиц на территорию объекта (педагогического колледжа). Такая мера необходима для выполнения требований Паспорта безопасности объекта – образовательного учреждения (Утвержден Департаментом образования Вологодской области. Согласован: УФСБ России по Вологодской области, УФС войск национальной гвардии РФ по Вологодской области, ГУ МЧС России по Вологодской области).

Проектом предусматривается поэтапное производство работ: разбивка и разметка участка, устройство скважин под стойки, установка и бетонирование стоек, монтаж секций ограждения.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия
и меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

В процессе анализа проектной документации, представленной на экспертизу, была проведена оценка косвенного и прямого воздействия планируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 и 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/ пр. Победы, 29).

Планируемые работы по устройству ограждения территории не оказывают негативного прямого воздействия на указанный объект культурного наследия, в то же время, учитывая, что памятник расположен в непосредственной близости от участка проведения работ, и попадает в зону воздействия строительными работами, в рамках раздела проектной документации разработаны мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при производстве работ в целях минимизации косвенного воздействия.

1) Соблюдение на всех этапах работ требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия

2) Предварительные мероприятия (до начала производства работ).

Информирование рабочих об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и о порядке действий при производстве работ:

- в случае возникновения угрозы сохранности и целостности объекта культурного наследия при проведении работ требуется вызов представителя органа охраны объектов культурного наследия или уполномоченных им лиц.

- в случае обнаружения при проведении земляных работ предметов и объектов, представляющих историческую и культурную ценность, земляные работы необходимо приостановить и незамедлительно уведомить Комитет по охране объектов культурного наследия Вологодской области.

3) Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ:

- Технические решения производства работ по устройству ограждения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта культурного наследия.

- Работы по устройству ограждения должны проводиться без использования тяжелой техники. Подвоз стройматериалов и элементов ограждения, который планируется проводить с использованием тяжелой техники, будут осуществляться с пр. Победы, по существующему твердому покрытию проезжей части, что минимизирует динамическое воздействие на памятник.

3) Все планируемые работы по устройству ограждения запланированы таким образом, чтобы уровень динамического воздействия на конструкции прилегающих зданий не превышал величины предельно допустимого ускорения вертикальных колебаний 0,15 м/сек. Сбрасывание конструкций при разгрузке запрещается.

4) Монтаж элементов ограждения будет осуществляться с применением легкой строительной техники, так как максимальный вес отдельного элемента не превышает 155 кг.

5) Откопанный грунт со значительной долей растительного слоя использовать для планировки участков сквера.

6) Грунт разрабатывается без привлечения тяжелой строительной техники. Разработка грунта планируется ручным способом или средствами малой механизации.

7) При производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта. Траншеи выполняются без откосов, с укреплением стенок инвентарными щитами. Строительные работы в траншее должны быть максимально сокращены.

8) После всех земляных, демонтажа (сноса) и строительных работ выполняется полное восстановление асфальтового покрытия, бордюрного камня и газонов. При восстановлении дорожного покрытия и благоустройства запрещено применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и т.д. для исключения динамических и вибрационных воздействий на памятник.

9) На протяжении всего срока производства работ должно производиться периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций памятника. Мероприятия по мониторингу за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, включают:

- визуальный осмотр и фотофиксацию технического состояния несущих и ограждающих конструкций объекта культурного наследия до начала строительно-монтажных работ

- постоянный мониторинг технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия в процессе работ по устройству ограждения.

10) На территории объекта культурного наследия не предусмотрена организация площадок складирования строительных материалов и конструкций, что дополнительно позволяет избежать излишней загроможденности и захламленности территории вокруг памятника.

11) Проектом предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Не допускается производить пожог мусора, розлив нефтепродуктов захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем пожаров.

12) Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и продуктов потребления на объекты их размещения (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами.

Учитывая, что планируемые работы будут проводиться в зоне археологических наблюдений, в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич» г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории» разработан также соответствующий раздел «Раздел II. Рабочая документация. Часть 3. Раздел по обеспечению сохранности объекта археологического наследия памятника археологии». Реализация мероприятий указанного раздела позволит соблюсти требования законодательства об объектах культурного наследия при проведении сопутствующих земляных работ.

VII. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18.07.2019);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями на 27.04.2017).

- Постановление Правительства Вологодской области от 28.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия,

расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ» (с изменениями и дополнениями на 30.04.2010).

- Закон Вологодской области от 16.03.2015 № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области» (с изменениями и дополнениями на 27.02.2019).

Представленная на экспертизу документация дает достаточное представление о намечаемых работах и мерах по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту.

VIII. Обоснование выводов экспертизы

Экспертиза раздела проектной документации в части мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич» г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29), при проведении работ по устройству ограждения территории на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201012:369, выявила следующее:

Реализация предложений раздела проектной документации «Раздел II. Рабочая документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанной в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории»:

- не противоречит правовому режиму использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич» г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29), установленному в соответствии со ст.5_1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и разрешенному использованию территории памятника в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 29.12.2009 № 2087 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

- не противоречит градостроительным регламентам, утвержденным для земельных участков в зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич» г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29), установленным Постановлением Правительства Вологодской области от 29.12.2009 № 2087 «Об утверждении

границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Вологды, градостроительных регламентов и режимов использования земель в пределах указанных границ».

- содержит в необходимом объеме меры, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия при проведении строительно-монтажных работ по устройству ограды, строгое соблюдение которых позволит обеспечить сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 и 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/пр. Победы, 29), попадающего в зону воздействия строительными работами.

- реализация раздела позволит обеспечить безопасное функционирование БПОУ ВО «Вологодский педагогический колледж», расположенного в объекте культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 и 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», по адресу Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: Вологодская область, г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/пр. Победы, 29), в соответствии с требованиями Паспорта безопасности объекта (образовательного учреждения), разработанного с учетом современных нормативных требований, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в части ограничения доступа третьих лиц на территорию объекта (педагогического колледжа).

IX. Выводы экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Раздел II. Рабочая документация. Часть 2. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», разработанная Автономным учреждением культуры Вологодской области «Вологдареставрация» в 2019 году, в составе проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1787-1815 гг. и в 1833-1855 гг. жил Батюшков Константин Николаевич», г. Вологда, ул. Батюшкова, 2/13 (уточненный адрес: ул. Батюшкова, 2 /пр. Победы, 29). Ограждение территории», обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объекта культурного наследия при проведении работ по устройству ограждения территории на земельном участке с кадастровым номером 35:24:0201012:369 и может быть рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Я, Гаева Ольга Васильевна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Эксперт

О.В. Гаева